

**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением коллегии  
контрольно-счетной палаты  
Волгоградской области  
от «11» октября 2019 г. № 16/3**

**СГФК 305 «Осуществление контроля за соблюдением установленного  
порядка управления и распоряжения государственным имуществом  
Волгоградской области»**

## Содержание

	Стр.
1. Общие положения.....	3
2. Предмет, объекты, цели контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом.....	4, 5
3. Общие требования к проведению контроля в сфере управления и распоряжения государственным имуществом, в т.ч.....	6
- в органе исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченном в сфере имущественных и земельных отношений на территории Волгоградской области.....	6, 7, 11;
- в органе государственной власти Волгоградской области, государственном учреждении, за которыми закреплено государственное имущество на праве безвозмездного пользования, оперативного управления.....	8, 11;
- в государственных унитарных предприятиях.....	8-11;
- в акционерном обществе и обществе с ограниченной ответственностью с участием Волгоградской области в их уставных капиталах .....	10-11;
- в отношении физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, которым предоставлено государственное имущество в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, а также иным способом, определенным законодательством РФ.....	10-11.

Приложение № 1. Перечень нормативной правовой базы при организации контроля в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Волгоградской области.

## **1. Общие положения**

1.1. Стандарт государственного финансового контроля «Осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Волгоградской области» (далее – Стандарт) предназначен для методологического обеспечения реализации полномочий контрольно-счетной палаты Волгоградской области (далее – КСП) в соответствии со ст.ст. 9, 11 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», ст.ст. 8, 10 Закона Волгоградской области от 17.12.1999 № 344-ОД «О контрольно-счетной палате Волгоградской области».

1.2. Целью Стандарта является установление общих требований, характеристик, правил и процедур осуществления контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности Волгоградской области (далее – государственным имуществом), в т.ч. имуществом, принадлежащем на праве оперативного управления органам государственной власти Волгоградской области и государственным учреждениям; имуществом, принадлежащем на праве оперативного управления государственному унитарному предприятию (казенному предприятию), или на праве хозяйственного ведения государственному унитарному предприятию Волгоградской области; имуществом, составляющим казну Волгоградской области; земельными участками, находящимися в государственной собственности Волгоградской области; долями (паями, акциями) в капиталах юридических лиц.

1.3. Основная задача Стандарта - определение содержания и порядка организации контроля за соблюдением порядка управления и распоряжения государственным имуществом.

1.4. Проведение контроля и оформление его результатов осуществляется в соответствии с общими требованиями, установленными стандартами государственного финансового контроля КСП - СГФК 101 «Общие правила проведения контрольного мероприятия контрольно-счетной палатой Волгоградской области» и СГФК 102 «Общие правила проведения экспертно-аналитического мероприятия контрольно-счетной палатой Волгоградской области».

1.5. Стандарт разработан для использования сотрудниками КСП при организации и проведении контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

1.6. Внесение изменений в настоящий Стандарт осуществляется на основании решения коллегии КСП.

## **2. Предмет, объекты, цели контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом**

2.1. Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом осуществляется в форме контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

2.2. При проведении контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия применяются различные методы финансового контроля, включающие проверку, обследование, анализ, мониторинг и другие методы, конкретное сочетание которых зависит от целей контрольного и экспертно-аналитического мероприятия.

2.3. Объектами контроля являются:

- орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений на территории Волгоградской области;
- органы государственной власти Волгоградской области, государственные учреждения, за которыми закреплено государственное имущество на праве оперативного управления, безвозмездного пользования;
- государственные унитарные предприятия Волгоградской области, имущество которых принадлежит им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (казенное предприятие);
- акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью с участием Волгоградской области в их уставных капиталах;
- юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, которым предоставлено государственное имущество в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, а также иным способом, определенным законодательством Российской Федерации.

2.4. Предметом контроля является деятельность объекта контроля, связанная с управлением, распоряжением, использованием государственного имущества, в т.ч.:

- имущества, принадлежащего на праве оперативного управления (безвозмездного пользования) органам государственной власти Волгоградской области, государственным учреждениям Волгоградской области;
- имущества, принадлежащего на праве оперативного управления или хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Волгоградской области;
- имущества, составляющего казну Волгоградской области;
- долей (акций) в капиталах юридических лиц;
- земельных участков, предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

2.5. Цели проведения контроля в сфере управления и распоряжения государственным имуществом имеют свои особенности в зависимости от объектов контроля.

2.5.1. Основными целями проведения контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия в органе исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченном в сфере имущественных и земельных отношений на территории Волгоградской области – комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее – КУГИ), являются:

- определение законности и эффективности управления и распоряжения государственным имуществом (в т.ч. имуществом, составляющим казну Волгоградской области), а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа город-герой Волгоград, предоставленными для целей строительства;
- оценка полноты осуществления бюджетных полномочий главного администратора (администратора) неналоговых доходов, предусмотренных статьей 160.1 БК РФ;
- оценка осуществления полномочий учредителя государственных унитарных предприятий Волгоградской области и собственника закрепленного за ними государственного имущества Волгоградской области;

- оценка осуществления от имени Волгоградской области полномочий акционера (участника) юридических лиц, в капиталах которых имеются доли (паи, акции), находящиеся в собственности Волгоградской области;
- оценка осуществления полномочий в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности Волгоградской области;
- оценка полноты и правильности учета государственного имущества в Реестре объектов собственности Волгоградской области (далее – Реестр).

2.5.2. Основными целями проведения контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия в органе государственной власти Волгоградской области, государственном учреждении, за которыми закреплено государственное имущество на праве безвозмездного пользования, оперативного управления, являются:

- определение эффективности распоряжения государственным имуществом и использования по назначению указанного имущества;
- оценка правильности и полноты формирования доходов от использования государственного имущества;
- оценка осуществления полномочий в сфере управления государственными унитарными предприятиями органами исполнительной власти Волгоградской области, к отраслевой принадлежности которых относятся эти предприятия;
- оценка осуществления функций и полномочий учредителя государственных учреждений Волгоградской области и собственника закрепленного за такими учреждениями государственного имущества Волгоградской области.

2.5.3. Основными целями проведения контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия в государственных унитарных предприятиях являются:

- оценка эффективности и целевого использования государственного имущества, переданного им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- оценка правильности и полноты формирования доходов от перечисления государственными унитарными предприятиями части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

2.5.4. Основными целями проведения контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия в акционерном обществе и обществе с ограниченной ответственностью с участием Волгоградской области в их уставных капиталах являются:

- установление соответствия деятельности организации требованиям законодательства об акционерных обществах, обществах с ограниченной ответственностью, положениям ее учредительных документов;
- оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности организации, достижения целей и задач, поставленных перед ней;
- оценка полноты начисления и перечисления доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Волгоградской области.

2.5.5. Основной целью проведения контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия в отношении физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, которым предоставлено государственное имущество в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, а также иным способом, определенным законодательством РФ, является выполнение ими существенных условий договоров аренды (безвозмездного пользования и т.д.), в т.ч. в части использования имущества по прямому назначению, своевременному перечислению арендной платы.

2.6. Нормативно-правовая база, на основании которой осуществляется контроль, приведена в приложении № 1.

### **3. Общие требования к проведению контроля в сфере управления и распоряжения государственным имуществом.**

3.1. В ходе проведения контроля в зависимости от объектов контроля исследуется определенный круг вопросов, который может быть детализирован или сужен в зависимости от тематики конкретного мероприятия.

3.2. При проведении контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия в КУГИ могут быть рассмотрены следующие вопросы:

- соблюдение порядка ведения Реестра, анализ достоверности данных Реестра и полноты учета объектов государственной собственности в нем;

- наличие государственной регистрации права собственности Волгоградской области на недвижимые объекты;

- осуществление полномочий учредителя государственных унитарных предприятий Волгоградской области и собственника закрепленного за ними государственного имущества. Исследуется полнота и своевременность принятия КУГИ мер, направленных на повышение экономической эффективности деятельности предприятий;

- осуществление от имени Волгоградской области полномочий акционера (участника) юридических лиц, в капиталах которых имеются доли (паи, акции), находящиеся в собственности Волгоградской области. Исследуются мероприятия, проводимые КУГИ по повышению эффективности управления акциями (долями, вкладами), которые находятся в государственной собственности Волгоградской области;

- осуществление КУГИ функции и полномочия учредителя государственных учреждений Волгоградской области, ему подведомственных, в части распоряжения государственным имуществом;

- эффективность и полнота осуществления бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов, предусмотренных ст. 160.1 БК РФ (в т.ч. в части начисления, учета и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним; осуществления взыскания задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов; формирования бюджетной отчетности; принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет), в отношении администрируемых неналоговых доходов (в т.ч. доходов, получаемых в виде арендной платы, средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов РФ; доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Волгоградской области; доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам РФ; доходов от части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий; доходов от реализации иного имущества, в части реализации основных средств по указанному имуществу; доходов от продажи земельных участков субъектов РФ; доходы от сдачи в аренду и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, для целей строительства);

- определение законности и эффективности управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Волгоградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа город-герой Волгоград, предоставленными для целей строительства, в т.ч.:

- ✓ соблюдение порядка предоставления (без проведения процедуры торгов и с проведением процедуры торгов) в пользование государственного имущества, находящегося в казне Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, предназначенных для целей строительства;

- ✓ законность и обоснованность предоставления государственного имущества, находящегося в казне Волгоградской области (в т.ч. земельных участков), в аренду,

безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, а также земельных участков - в постоянное (бессрочное) пользование;

✓ установление фактов неиспользования, неэффективного использования или использования не по целевому назначению объектов недвижимого имущества (включая земельные участки), выявление несоответствий между сведениями, содержащимися в правоустанавливающих документах, Реестре и фактическим состоянием государственного имущества;

- установление скрытых форм аренды государственного имущества, находящегося в казне Волгоградской области, реализуемых посредством заключаемых притворных сделок о совместной деятельности, сотрудничестве, предоставлении нежилых помещений (земельных участков) в пользование без заключения договора аренды (безвозмездного пользования);

- оценка проводимой КУГИ работы по вовлечению государственного имущества (включая земельные участки) в хозяйственный оборот;

- определение объемов выпадающих доходов бюджета от предоставляемых льгот по имущественно-земельным платежам, а также обоснованности предоставляемых пользователям имущества преференций;

- соблюдение порядка ведения бухгалтерского учета и полноты отражения в отчетности объектов собственности Волгоградской области и операций по распоряжению государственным имуществом, в т.ч. порядка ведения аналитического учета по объектам в составе имущества казны Волгоградской области;

- правильность и полнота возмещения арендатором (пользователем) государственного имущества, находящегося в казне Волгоградской области, затрат на содержание и эксплуатацию здания (помещения);

- целевой характер и эффективность использования бюджетных средств на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию основных фондов (при осуществлении таких хозяйственных операций);

- соблюдение законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок при заключении договоров на поставку товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных нужд в установленной сфере деятельности (при приобретении имущества, выполнении работ (услуг), связанных с государственным имуществом), обоснованность и целесообразность осуществления закупок;

- соблюдение порядка списания государственного имущества, составляющего казну Волгоградской области, а также осуществление полномочий по согласованию списания государственного имущества Волгоградской области с органами исполнительной власти Волгоградской области;

- соблюдение порядка приватизации (продажи) государственного имущества;

- исполнение полномочий по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, в собственность граждан бесплатно;

- эффективность осуществления КУГИ контроля за распоряжением государственным имуществом, находящимся в распоряжении государственных органов Волгоградской области, закрепленным за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области, а также переданным на основании заключенных договоров в установленном порядке иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, и контроля за сохранностью и использованием по назначению указанного имущества.

В рамках проверки в зависимости от тематики может анализироваться исполнение иных полномочий КУГИ, предусмотренных Положением о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 26.04.2012 № 222.

3.3. При проведении контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия в органе государственной власти Волгоградской области, государственном учреждении, за которыми закреплено государственное имущество на праве оперативного управления, безвозмездного пользования, могут быть рассмотрены следующие вопросы:

- наличие правоустанавливающих документов на государственное имущество, соблюдение порядка оформления вещных прав на имущество, находящееся в собственности Волгоградской области (оперативное управление, постоянное (бессрочное) пользование земельным участком), и закрепленное за органом государственной власти Волгоградской области, государственным учреждением;

- осуществление органами исполнительной власти Волгоградской области функций и полномочий учредителя государственных учреждений Волгоградской области в части распоряжения государственным имуществом. Анализ мер, принимаемых учредителем в целях повышения эффективности использования государственного имущества подведомственными учреждениями;

- соблюдение порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений Волгоградской области;

- полнота осуществления органами государственной власти и казенными учреждениями полномочий главного администратора (администратора) доходов, предусмотренных ст. 160.1 БК РФ, в отношении администрируемых доходов, связанных с распоряжением государственным имуществом, находящимся в оперативном управлении и безвозмездном пользовании органов государственной власти и созданных ими казенных учреждений;

- правильность и полнота формирования бюджетными и автономными учреждениями доходов от предоставления в пользование государственного имущества, контроль за своевременностью их поступления на счет учреждения, применение санкций за их несвоевременную уплату, осуществление взыскания задолженности по ним;

- полнота, достоверность и своевременность представления сведений в КУГИ об объектах собственности Волгоградской области для включения их в Реестр;

- реализация комитетом строительства Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области, у которых общежития находятся в их оперативном управлении, полномочий по ведению учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Волгоградской области, и предоставления им жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии;

- достоверность и полнота ведения комитетом строительства Волгоградской области Реестра учета объектов жилищного фонда Волгоградской области;

- реализация комитетом строительства Волгоградской области полномочий по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области для временного проживания отдельных категорий граждан;

- полнота формирования доходов, связанных с использованием жилищного фонда, контроль за своевременностью их поступления на счет учреждения, применение санкций за их несвоевременную уплату, осуществление взыскания задолженности по ним;

- эффективность использования объекта культурного наследия, находящегося в собственности Волгоградской области, лицом, получившим его во временное владение и пользование по договору аренды.

Также в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления, безвозмездного пользования, рассматриваются вопросы, указанные в абзацах 8-12, 15-19 п. 3.2 Стандарта (по аналогии с имуществом казны Волгоградской области).

3.4. При проведении контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия в государственном унитарном предприятии (государственном предприятии, казенном предприятии) могут быть рассмотрены следующие вопросы:

- соответствие цели создания предприятия случаям, предусмотренным п.4 ст.8 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее – Закон № 161-ФЗ);

- соблюдение порядка формирования и изменения уставного фонда предприятия;

- оценка места предприятия в соответствующей отрасли (сравнение показателей деятельности предприятия со среднеотраслевыми);



- соблюдение порядка совершения сделок, в том числе крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя унитарного предприятия, сделок с недвижимым имуществом, с привлечением инвестиций в отношении объектов недвижимого имущества, а также осуществления заимствований унитарным предприятием, участия предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях;

- результаты участия предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях;

- оценка осуществления полномочий по управлению предприятием КУГИ и органом исполнительной власти Волгоградской области, к отраслевой принадлежности которого относится предприятие;

- анализ перечня государственного имущества, необходимого для функционирования предприятия, оценка эффективности использования государственного имущества, выявление неиспользуемого в деятельности предприятия и не вовлеченного в хозяйственный оборот государственного имущества. Анализ мер, принимаемых предприятием по повышению эффективности использования государственного имущества;

- соблюдение порядка списания государственного имущества;

- правильность, полнота и достоверность отражения в бухгалтерском учете хозяйственных операций (в т.ч. по владению, распоряжению и пользованию государственным имуществом), а также достоверность показателей бухгалтерской отчетности предприятия;

- правильность определения размера части прибыли предприятия, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей, и подлежащей перечислению в бюджет, анализ полноты и своевременности ее перечисления в областной бюджет;

- соблюдение порядка распределения доходов казенного предприятия;

- оценка возможных резервов по увеличению поступлений в бюджет части прибыли предприятия;

- оформление трудовых отношений с руководителем государственного унитарного предприятия, соблюдение нормативного акта об условиях оплаты труда руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров государственных унитарных предприятий Волгоградской области. Применение ответственности руководителя предприятия за причинение убытков предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия;

- соблюдение положений ст. 18 и 19 Закона № 161-ФЗ при распоряжении имуществом предприятия: сдача в аренду, предоставление в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества и иные способы распоряжения имуществом;

- установление скрытых форм аренды государственного имущества, реализуемых посредством заключаемых притворных сделок о совместной деятельности, сотрудничестве, предоставление нежилых помещений (земельных участков) в пользование без заключения договора аренды (безвозмездного пользования);

- правильность расчетов арендной платы по договорам аренды, по возмещению иных расходов на содержание имущества; соответствие договора аренды требованиям законодательства, своевременность уплаты арендных платежей;

- полнота, достоверность и своевременность представления сведений в КУГИ об объектах собственности Волгоградской области для включения их в Реестр объектов собственности Волгоградской области;

- наличие неиспользуемого государственного имущества и меры, принимаемые к снижению количества неиспользуемых объектов и площадей, вовлечению их в хозяйственный оборот;

- соблюдение общих принципов закупки товаров, работ, услуг и основных требований к закупке товаров, работ, услуг, предусмотренных Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

3.5. При проведении контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия в акционерном обществе и обществе с ограниченной ответственностью с участием Волгоградской области в их уставных капиталах (далее – хозяйственные общества) могут быть рассмотрены следующие вопросы:

- правомерность формирования уставного фонда хозяйственного общества, передачи государственного имущества и (или) бюджетных средств в уставный капитал общества;
- соответствие деятельности хозяйственных обществ требованиям законодательства об акционерных обществах, обществах с ограниченной ответственностью, положениям их учредительных документов;
- соблюдение порядка совершения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- достижение хозяйственным обществом уставных целей и задач;
- правильность формирования финансового результата хозяйственного общества, а также достоверность показателей его бухгалтерской отчетности;
- правильность и своевременность начисления и перечисления дивидендов по акциям, находящимся в собственности Волгоградской области, а также доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ;
- оценка резервов по увеличению дивидендов акционерных обществ, а также прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;
- оценка эффективности использования государственного имущества, переданного в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества, в том числе оценка деятельности балансовой комиссии по определению эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Волгоградской области и хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Волгоградской области;
- соблюдение нормативного акта об условиях оплаты труда руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, более 50 процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в государственной собственности Волгоградской области;
- оценка деятельности представителей Волгоградской области в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ;
- оценка деятельности органов управления акционерного общества, 100 процентов доли в уставном капитале которого находятся в государственной собственности Волгоградской области;
- оценка осуществления КУГИ от имени Волгоградской области полномочий акционера (участника) юридических лиц, в капиталах которых имеются доли (паи, акции), находящиеся в собственности Волгоградской области.

3.6. Кроме вышеприведенных вопросов при проведении контрольных (экспертно-аналитических) мероприятий в отношении государственных унитарных предприятий и акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью) необходимо проанализировать эффективность их финансово-хозяйственной деятельности, в т.ч.:

- ✓ исполнение и анализ динамики показателей плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности, а также ключевых показателей эффективности;
- ✓ реализация стратегии развития и приоритетных направлений деятельности организации.

3.7. При проведении контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия в отношении физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, которым предоставлено государственное имущество в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, а также иным способом, определенным законодательством РФ, в числе прочих должны быть рассмотрены следующие вопросы:

- соблюдение арендатором (пользователем, доверительным управляющим) условий договоров аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления и т.д.), в т.ч. в

части целевого использования (использования по назначению) государственного имущества, своевременности перечисления арендной платы;

- наличие государственной регистрации долгосрочного договора аренды;
- соответствие площади и состояния используемых арендатором (пользователем) объектов аренды (безвозмездного пользования) условиям договоров аренды (безвозмездного пользования) и акту приема-передачи этих объектов;
- установление фактов неправомерного использования государственного имущества, в том числе скрытых форм аренды государственного имущества, реализуемые посредством заключаемых притворных сделок о совместной деятельности, сотрудничестве, предоставлении нежилых помещений в пользование без заключения договора аренды (безвозмездного пользования);
- возмещение арендаторами затрат на содержание и эксплуатацию зданий (помещений).

3.8. Также в ходе проведения контрольных мероприятий в отношении всех объектов контроля необходимо рассмотреть следующие вопросы:

- соблюдение требований законодательства по проведению инвентаризации государственного имущества;
- устранение недостатков и нарушений, выявленных предыдущими контрольными (экспертно-аналитическими) мероприятиями.

3.9. По итогам проведения контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия:

- дается оценка законности и эффективности использования государственного имущества;
- оценивается необходимость совершенствования нормативной базы по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом Волгоградской области;
- оцениваются потери доходов областного бюджета, доходов государственных учреждений, государственных унитарных предприятий от неиспользования государственного имущества, а также объем неэффективных (излишних) расходов на содержание указанного имущества;
- оцениваются резервы доходов, сокращения расходов в случае передачи в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества, списания неиспользуемого имущества, оценивается размер средств (по возможности), необходимых для приведения государственного имущества в надлежащее для использования состояние (в случае нахождения имущества в аварийном, технически неисправном состоянии).