КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА

ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

──────────────────────────────────────────────────────

ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

"Проверка отдельных вопросов эффективного и целевого использования имущества Иловлинского муниципального района в 2019 году».

  **1**. **Основание для проведения контрольного мероприятия:** план работы Контрольно-счетной палаты Иловлинского муниципального района на 2021 год.

 **2.** **Предмет контрольного мероприятия:** средства бюджета Иловлинского муниципального района.

 **3.** **Объект (объекты) контрольного мероприятия:** Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Иловлинского муниципального района.

 **4.** **Срок проведения контрольного мероприятия** - с 13.01.2021 г. по 12.02.2021 г.

 **5.** **Цели контрольного мероприятия:** целевое и эффективное использование средств бюджета Иловлинского муниципального района.

 **6.** **Проверяемый период деятельности**: с 1.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

 **7. Краткая характеристика проверяемой сферы формирования и использования бюджетных средств и деятельности объектов проверки.**

 В соответствии с Положением об отделе по управлению муниципальным имуществом и землепользованию Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации Иловлинского муниципального района от 18.12.2014 года № 1430, отдельные функции по реализации полномочий собственника от имени органов местного самоуправления осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Иловлинского муниципального района (далее - Отдел).

 **8. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.**

 Состав подлежащего учету муниципального имущества, порядок учета, ведение реестра объектов муниципальной собственности Иловлинского муниципального района Волгоградской области и представление информации из реестра определены Положением об учете муниципальной собственности Иловлинского муниципального района и ведении реестра объектов муниципальной собственности Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее - Положение об учете муниципальной собственности), утвержденным постановлением Администрации Иловлинского муниципального района от 15.01.2017 г. № 17. В ходе анализа Положения об учете муниципальной собственности установлено, что пункт 2.15 положения, в котором определяется стоимостное ограничение по включению в реестр объектов муниципальной собственности - «менее 3000 рублей», утратил актуальность.

 На основании пункта 50 Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для государственных органов власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина РФ от 1 декабря 2010 г. N 157н, «первоначальная стоимость введенных (переданных) в эксплуатацию объектов движимого имущества, являющихся основными средствами стоимостью до 10000 рублей включительно, за исключением объектов библиотечного фонда, списывается с балансового учета с одновременным отражением объектов на забалансовом счете…».

В связи с этим предлагается пересмотреть редакцию пункта 2.15 Положения об учете муниципальной собственности.

 В результате анализа сведений на конец проверяемого периода, предоставленных Отделом в электронном виде, установлено нарушение пунктов 2.12 и 2.7 Положения об учете муниципальной собственности:

* отсутствуют карты у двух объектов учета, принятых в 2018 году: водопропускного сооружения на балке «Акатовская» (991,2 тыс. рублей), забора металлического (100,0 тыс. рублей);
* отсутствует реестровый номер у объекта учета, принятого еще в 2018 году - забора металлического.

 В результате сравнения общего итога балансовой стоимости имущества казны формы 0503168 годовой бюджетной отчетности с данными сводного реестра по состоянию на 01.01.2019 года и на 01.01.2020 года отклонений не выявлено. При этом установлены расхождения при разбивке объектов на движимое и недвижимое имущество.

 В ходе проверки имущества казны выявлен ряд нарушений Положения об учете муниципальной собственности:

* в нарушение пункта 1.9 отсутствуют карты учета объектов с реестровыми номерами 340811000041, 340812000225, 340812000226;
* отсутствуют сведения об основании включения объекта № 340812000226 (пруд «Подпольный) в реестр.

 В карточках объектов с реестровыми номерами 340815000004-340815000005, 340815000025 отражена недостоверная информация по кадастровой стоимости земельных участков. Кадастровый номер земельного участка, указанный в карточке объекта

№ 340815000089, отсутствует в Росреестре.

 При сопоставлении показателей формы 0503127 «Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» годовой бухгалтерской отчетности Администрации Иловлинского муниципального района с данными Отдела в части аренды помещений выявлен ряд нарушений приказа Минфина России от

08.06.2018 г. № 132 н «О порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения» (далее - Приказ № 132н).

* Пеня за несвоевременное внесение арендных платежей, которая в соответствии с Приказом № 132 н должна учитываться по КБК 1 16 90050 05 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов», по факту учтена по КБК 1 11 05075 05 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)». Сумма нарушения составила 11436,57 рублей.
* В нарушение Приказа № 132 н по КБК 1 11 05075 05 0000 120 внесена оплата процентов за предоставленную рассрочку платежей по приобретению имущества (договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества с субъектом малого предпринимательства ИП Воробьевым О. Н. от 19.08.2019 г. № 1). Сумма нарушения составила 2268,84 рублей.
* В нарушение Приказа № 132 н аренда имущества казны в сумме 16528,84 рублей оплачена по КБК 1 11 05035 05 0000 120 вместо КБК 1 11 05075 05 0000 120.

 В 2019 году направлялись претензии об оплате просроченной задолженности и пени за нарушение сроков внесения арендной платы Иловлинскому районному потребительскому обществу (договор от 28.02.2012 г. № 3 (с изменениями) и ИП Воробьеву О. Н. (договору от 26.02.2013 года № 3 (с изменениями). В результате, задолженность перед бюджетом погашена и оплачена пеня на сумму 2537,57 рублей (27.11.2019 г.) и 8899,00 рублей (10,12,2019 г.) соответственно.

 Проверкой эффективности использования муниципального имущества казны (по состоянию на 01.01.2020 г.) документально установлено, что часть недвижимого имущества казны не вовлечена в хозяйственный оборот, не используется (не востребована):

* помещения площадью 192,78 кв. м. объекта № 340811000022, расположенного по адресу р. п. Иловля, пл. Ленина, 1. Из общей площади объекта (1143,4 кв. м.) сдано в аренду 383,02 кв. м, передано в безвозмездное пользование в соответствии с заключенными договорами - 567,6 кв. м..;
* помещения площадью 217,0 кв. м. объекта № 340811000002, расположенного по адресу р. п. Иловля, ул. Советская, 16. Из общей площади объекта (628,1 кв. м.) сдано в аренду 30,6 кв. м., передано в безвозмездное пользование в соответствии с заключенными договорами - 380,5 кв. м.;
* радиотелевизионная станция х. Медведев (№ 340812000171);
* ½ доля однокомнатной квартиры (ст. Качалино) площадью 17,2 кв. м. (№ 340811000015);
* здание КНС по адресу ул. Спортивная, д. 5, площадью 34,7 кв. м. (№340811000252);
* самотечный коллектор протяженностью 1100 м, расположенный по адресу р. п. Иловля, ул. Спортивная, д. 5 (№ 340812000170);
* блок гаражный 2-секционный (№ 340811000041);
* здание типографии площадью 202 кв. м. по адресу р. п. Иловля, ул. Буденного, 71 (№ 340811000201);
* часть здания школы площадью 47,1 кв. м. в х. Фастов, ул. Центральная, д. 21 (№ 340811000192);
* здание молочной кухни площадью 90,1 кв. м. по адресу р. п. Иловля, ул. Буденного, д. 70 (№ 340811000300), земельный участок под ней площадью 239 кв. м. (№340815000024).;
* теплотрасса (Сиротинская котельная) протяженностью 219 м (№ 34012000182) и 86 м (№ 34012000183);
* земельные участки сельскохозяйственного назначения Логовского сельского поселения площадью 1160000 кв. м. (№ 340815000002), Т-Островского сельского поселения площадью 5200 кв. м. (№ 340815000006),

Б-Ивановского сельского поселения площадью 1498000 кв. м. (№ 340815000010), Новогригорьевского сельского поселения площадью 2778794 кв. м.

(№ 340815000014. № 340815000079), Александровского сельского поселению площадью 1800000 кв.м. (№ 340815000015-№ 340815000016), Кондрашовского сельского поселения площадью 466000 кв. м. (№ 340815000091);

* земельные участки промышленного назначения Ширяевского сельского поселения площадью 3940 кв.м. (№ 340815000073 - № 340815000075), Логовского сельского поселения площадью 2809782 кв. м. (№ 340815000025, №340815000065- № 340815000068, №340815000070-№340815000071, №340815000076), Кондрашовского сельского поселения площадью 2000 кв. м. (№340815000072); Краснодонского сельского поселения площадью 2235 кв. м. (№ 340815000077- № 340815000078), Александровского сельского поселения площадью 74 кв. м. (№ 340815000089), р.п. Иловля площадью 1004 кв. м. (340815000090).

 Невостребованная площадь объекта № 340811000022, расположенного по адресу р. п. Иловля, пл. Ленина, 1, представляет собой один кабинет площадью 9,4 кв.м. и коридор, а

объекта № 340811000002, расположенного по адресу р. п. Иловля, ул. Советская, 16 - три кабинета общей площадью 44,5 кв.м. (10,7+23,1+10,7) и коридор. Здание молочной кухни (№340811000300) выставлено на продажу в 2021 году.

 В составе имущества казны находится объект незавершенного строительства «Система водоснабжения с. Лог» № 340814000164, который представляет собой фактические затраты на проектирование системы водоснабжения с. Лог. Данный проект при осуществлении хозяйственной деятельности не был реализован. КСП Иловлинского муниципального района предлагало в 2019 году рассмотреть вопрос об актуальности проектно-сметной документации системы водоснабжения с. Лог, а при ее отсутствии исключить данный объект из имущества казны. В настоящий момент данный вопрос так и не решен.

 Выборочно проверена правильность начисления арендной платы по следующим договорам аренды земельных участков: договор от 06.09.2019 г. № 75 (Костенко Т. А.), договор от 26.08.2019 г. № 51 (Овакимян А. О), договор от 08.08.2019 г. № 68 (КФХ ИП Глава КФХ Ибрагимов А. Х., договор от 11.06.2019 г. № 54 (Эшимбетов М. Ж.).

 В нарушение постановления Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. N 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов" (далее - Постановление № 469-п) при заключении договора аренды земельного участка от 06.09.2019 г. №75 неправильно произведен расчет арендной платы. По расчетам контрольно-счетного органа арендная плата составила 5083,13 рублей, а по факту - 5286,46 рублей. В результате за 2019 год излишне начислено 65,18 рублей (1694,56 - 5083,13:365\*117).

 В нарушение пункта 8 «Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582, и пункта 1.13 Постановления № 469-п в 2020 году индексация арендной платы по договорам заключенным в 2019 году, произведена не через год с момента заключения договора, а с 1 января.2020 года. В результате излишне начислено 1608,66 рублей.

Претензионная работа по погашению образовавшейся задолженности в 2019 году проводилась в части следующих организаций:

* ОАО «Дельта-Агро» - 10 претензий по 5 договорам аренды, по состоянию на 07.11.2019 г. задолженность - 1754,0 тыс. рублей;
* ООО «Мир» - 1 претензия, по состоянию на 02.08.2019 г. задолженность - 816,1 тыс. рублей;
* ООО «Вторсырье» - 2 претензии по 1 договору по состоянию на 02.08.2019 г. задолженность - 103,1 тыс. рублей;
* ООО «МАН» - 1 претензия, по состоянию на 01.04.2019 г. задолженность - 551,4 тыс. рублей;
* ИП Глава КФХ Давидов Ш. Ю. - 1 претензия, по состоянию на 01.02.2019 г. задолженность - 128,8 тыс. рублей.

 Также в 2019 году по результатам рассмотрения дел Арбитражным судом Волгоградской области об оплате просроченной задолженности ООО «Иловлинское» возбуждено 2 исполнительных производства на общую сумму 646,7 тыс. рублей, из которых 91,6 тыс. рублей погашены в 2019 году.

 **9. Выводы:**

 По результатам анализа документов и информации, предоставленной Отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию и Отделом бухгалтерского учета и отчетности Администрации Иловлинского муниципального района, установлено:

1. Пункт 2.15 «Положения об учете муниципальной собственности Иловлинского муниципального района и ведении реестра объектов муниципальной собственности Иловлинского муниципального района Волгоградской области», утвержденного постановлением Администрации Иловлинского муниципального района от 15.01.2017 г. № 17, в котором определяется стоимостное ограничение по включению в реестр объектов муниципальной собственности, утратил актуальность.
2. В нарушение Положения об учете объектов муниципальной собственности
* отсутствуют карты объектов учета, находящихся в оперативном управлении, - водопропускное сооружение на балке «Акатовская», металлический забор;
* отсутствует реестровый номер у «забора металлического», принятого на учет в 2018 году;
* отсутствуют карты объектов имущества казны - № 340811000041,

№ 340812000225, № 340812000226;

* отсутствуют сведения об основании включения объекта № 340812000226 (пруд «Подпольный») в реестр казны;
* в карточках объектов с реестровыми номерами 340815000004 - 340815000005, 340815000025 отражена недостоверная информация по кадастровой стоимости земельных участков;
* кадастровый номер земельного участка, указанный в карточке объекта

 № 340815000089, отсутствует в Росреестре.

1. В нарушение приказа Минфина России от 08.06.2018 г. № 132 н «О порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения»
* оплата пени в сумме11436,57 рублей произведена по КБК 1 11 05075 05 0000 120 вместо КБК 1 16 90050 05 0000 140;
* оплата процентов на сумму 2268,84 рублей за предоставленную рассрочку платежей по приобретению имущества (договор купли-продажи от 19.08.2019 г.) произведена по КБК 1 11 05075 05 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)»;
* аренда имущества казны в сумме 16528,84 рублей оплачена по

КБК 1 11 05035 05 0000 120 вместо КБК 1 11 050 75 05 0000 120 .

1. В нарушение «Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов", утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. N 469-п, при заключении договора аренды земельного участка от 06.09.2019 г. №75 неправильно произведен расчет арендной платы. В результате за 2019 год излишне начислено 65,18 рублей.
2. В нарушение «Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582, и Постановления № 469-п изменение арендной платы в 2020 году, связанное с индексацией на уровень инфляции, по договорам аренды земельных участков, заключенных в 2019 году, осуществлено не через год, с момента заключения договора, а с начала календарного года. В результате излишне начислено 1608,66 рублей.
3. Проверкой эффективности использования муниципального имущества казны выявлено, что часть недвижимого имущества казны не вовлечена в хозяйственный оборот, не используется (не востребована).

 **10. Предложения:**

1. Рассмотреть вопрос о внесении изменений в «Положение об учете муниципальной собственности Иловлинского муниципального района и ведении реестра объектов муниципальной собственности Иловлинского муниципального района Волгоградской области», утвержденное постановлением Администрации Иловлинского муниципального района от 15.01.2017 г. № 17.
2. Устранить нарушения «Положения об учете объектов муниципальной собственности Иловлинского муниципального района и ведении реестра объектов муниципальной собственности Иловлинского муниципального района», выявленные в ходе проверки.
3. Учитывать доходы от сдачи в аренду имущества казны, начисленную пеню в соответствии с «Порядком формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 08.06.2018 года №132н.
4. По результатам выявленных нарушений при начислении арендной платы произвести перерасчет.
5. Урегулировать вопрос о нахождение объекта учета № 340814000164 «Фактические затраты на проектирование системы водоснабжения с. Лог» в составе имущества казны.
6. Усилить работу по взысканию задолженности по платежам за использование муниципального имущества.
7. Активизировать работу по повышению эффективности использования муниципального имущества.
8. Отделу по управлению имуществом и землепользованию в соответствии с возложенной на него функцией регулярно проводить инвентаризацию муниципального имущества.

 Приложение:

* акт проверки отдельных вопросов эффективного и целевого использования имущества Иловлинского муниципального района в 2019 году» на 10 листах;
* приложение №1 на 2 листах.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

Иловлинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Насонов С. Б.