



КОМИТЕТ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ ПОДГОТОВКИ ПО АДАПТИВНЫМ ВИДАМ СПОРТА»

400016, г. Волгоград, пр. Волжский, 16 А

тел./факс: 35-81-18; E-mail: [zsp\\_volgograd@mail.ru](mailto:zsp_volgograd@mail.ru)

«29» марта 2016г № 135

Аудитору по направлению  
"Контроль расходов на образование, культуру,  
здравоохранение, занятость населения,  
спорт и социальную политику"

М.Е. Татаринцеву

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемый Михаил Евгеньевич!

29 MAR 2016

Вх. № 461

В ответ на Ваше заключение от 22 марта 2016г. №01КСП-04-05/8 на возражения и пояснения государственного автономного учреждения Волгоградской области «Центр спортивной подготовки по адаптивным видам спорта» к Акту встречной проверки от 01.03.2016 г. сообщаем.

Информация о неиспользовании Физкультурно-оздоровительного комплекса в уставных целях деятельности ГАУ ВО «ЦСП АВС» в 2016 году содержит следующее:

- Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) представляет собой комплекс открытого типа, предназначен для проведения тренировочных занятий, спортивных соревнований, физкультурно-оздоровительных и спортивно-развлекательных работ в весенне-летнее время года (01.04 по 30.09);

- Проведение тренировочных занятий по легкой атлетике и летним игровым видам спорта недопустимо на физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа в зимнее время года;

- Площадка расположена на открытом участке местности не имеет защитных конструкций позволяющих эксплуатировать площадку при любых погодных условиях и температурном режиме, а только в сезонные периоды для возможности занятия спортом на открытом воздухе. При этом универсальная игровая площадка не теряет своей конструктивной принадлежности, специализированное целевое назначение по эксплуатации в зимний период не предусмотрено.

Данные факты опровергают выводы, описанные в Акте встречной

проверки от 01.03.2016 года по вопросу эксплуатации ФОКа.

По вопросу соответствия процедуры закупки на выполнение работ по устройству основания для Физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) открытого типа, сборки, установки приобретенного оборудования для быстровозводимого ФОКа, включая металлоконструкции и металлоизделия, на земельном участке, расположенном по адресу г. Волгоград, пр. Волжский 16А принципам Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» разногласия не приняты. Однако следует обратить внимание на следующие моменты.

ГАУ ВО «ЦСП АВС» осуществляет закупочную деятельность на основании Положения, утвержденного протоколом Наблюдательного совета ГАУ ВО «ЦСП АВС» № 4 от 29.08.2013г. (с изменениями от 16.06.2015 утвержденными протоколом Наблюдательного совета ГАУ ВО «ЦСП АВС» № 31). Настоящее Положение и изменения в него разработаны в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Содержат в себе требования к закупкам, порядок подготовки и проведения процедур закупок и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров.

Целью внесения изменений (16.06.2015) было приведение Положения о закупках в соответствии с действующей на тот момент редакцией Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Внесение данных изменений не противоречит Конституции Российской Федерации, Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 18 июля 2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», другим федеральным законам и иным нормативным правовым актами Российской Федерации и разработаны в соответствии с основными принципами осуществления закупочной деятельности, а именно:

1) Принцип информационной открытости

Положение о закупках и изменения, внесенные в него, а также извещение о проведении закупки размещены на официальном сайте в сети Интернет в общем доступе без взимания платы.

2) Равноправия, справедливости, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» не устанавливает ограничений при внесении изменений в Положение о закупках, а также конкретных сроков внесения данных изменений. К тому же по отношению к участникам закупки установлены равные права и возможности на всех стадиях процедуры закупки.

4) Целевое и экономически эффективное расходование денежных

средств на приобретение товаров, работ, услуг и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика.

В адрес ГАУ ВО «ЦСП АВС» было подано 4 коммерческих предложения на проведение работ, из них было выбрано предложение с наименьшей ценой.

4) Отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

В Положении о закупках и в извещении о проведении закупки не установлено неизмеряемых требований к участникам закупки на проведение работ по устройству основания для Физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) открытого типа, сборки, установки приобретенного оборудования для быстровозводимого ФОКа, включая металлоконструкции и металлоизделия, на земельном участке, расположенном по адресу г. Волгоград, пр. Волжский 16А.

Вывод о неэффективном использовании бюджетных средств необоснован. Так как 20.07.15г. без видимых дефектов были приняты произведенные работы по устройству Физкультурно-оздоровительного комплекса и подписаны Акт о приемке выполненных работ №КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат № КС-3 на общую сумму 7 540 136, 00 рублей. Этот факт подтвержден в ходе проведения независимой экспертизы от 10.11.2015 г., в которой специалисты, обладающие специальными знаниями, проведя натурный осмотр и изучив документацию, в техническом заключении описали, что на момент приемки, 20.07.2015 г., были скрытые дефекты, работы, указанные в Акте от 20.07.15 г., не соответствуют нормативным правилам и условиям Договора 75/ФОК от 24.06.2015 г. Пунктом 42 ГОСТ15467-79 и другими нормативными документами не предусмотрены соответствующие правила, методы и средства для выявления скрытых дефектов.

На основании этого и в соответствии с обязательствами принятыми по Договору № 75/ФОК от 24.06.2015г. ГАУ ВО «ЦСП АВС» произвело оплату по данному Акту в размере 7 500 000 рублей, что подтверждается платежными поручениями (№388650 от 28.07.15г., №482560 от 05.08.15г., №482559 от 05.08.15г., №484261 от 05.08.15г., №596998 от 18.08.15г., №526580 от 10.08.15г., №528169 от 10.08.15г., №550870 от 12.08.15г., №551836 от 12.08.15г., №551394 от 12.08.15г., №527239 от 10.08.15г.). В противном случае, ООО «ВолгаАльянсСтрой» имело право подать претензию о взыскании неустоек связанных с просрочкой оплаты по Акту 20.07.2015 г. и приостановить выполнение дальнейших работ, что повлекло бы более существенные негативные финансовые последствия для ГАУ ВО «ЦСП АВС».

Пункт 7.1.5. содержит в себе право ГАУ ВО «ЦСП АВС», как заказчика, на осуществление контроля и надзора за ходом и качеством выполнения работ по договору, соблюдением сроков их выполнения, качеством

используемых в целях выполнения работ материалов.

Данное право было использовано, об этом свидетельствуют следующие документы:

- Акт приемки выполненных работ от 01.10.2015 г.;
- Отказ от подписания акта от 29.09.15г. о приемки выполненных работ от 19.10.2015 г.;
- Претензия № 596 от 19.10.2015 г. об уплате неустойки и суммы штрафа, с требованием устранения выявленных ранее дефектов и недостатков;
- письма ГАУ ВО «ЦСП АВС» в адрес ООО «ВолгаАльянсСтрой» от 09.11.2015г. и от 10.11.2015г. по вопросам устранения недостатков и дефектов.

Также в пункте 7.4. Договора № 75/ФОК от 24.06.2015г. прописаны обязанности исполнителя (ООО ВолгаАльянсСтрой), которые должны быть выполнены добросовестно (ч.3 ст. 307 ГК РФ). Одни из них:

- гарантировать сдачу всего объема работ, выполненных в строгом соответствии с заданием заказчика, условиями договора и требованиями действующего законодательства, в объеме и в сроки, предусмотренные договором, и сдать результаты работ заказчику.
- выполнить работы в соответствии с ГОСТами, СНиПами, техническими условиями и иным требованиями действующего законодательства, а также требованиями заказчика.
- своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные заказчиком в ходе выполнения работ и (или) приемки работ, а также возникших в процессе эксплуатации, на протяжении всего гарантийного срока, по всему объёму выполненных работ.
- в полном объёме и надлежащим образом выполнять иные обязательства исполнителя, предусмотренные Договором.

Ответственность сторон возникает в результате нарушений обязательств, прописанных в пунктах 7.2. и 7.4. Договора. Выполнение прав, указанных в пунктах 7.1. и 7.3. осуществляется на усмотрение стороны, если возникает в применении такого права необходимость.

Данные доводы опровергают вывод акта встречной проверки от 01.03.2016 г. о неиспользовании в полной мере права по осуществлению контроля и надзора за ходом и качеством выполнения работ прописанных в пункте 7.1.5. договора № 75/ФОК от 24.06.2015г.

По вопросу несоблюдения требований действующего законодательства при проведении работ по устройству основания ФОК открытого типа, сборке и установке приобретенного оборудования, сообщаем следующее:

ФОК открытого типа, возведенный на земельном участке, расположенном по адресу: г. Волгоград, проспект Волжский 16а является спортивным плоскостным сооружением (сооружением - движимым имуществом), которое не является объектом капитального строительства, поскольку объект является комплексом элементов благоустройства

территории. Благоустройство участка по существу является покрытием (замощением) земельного участка и несет вспомогательную функцию по отношению к назначению земельного участка, а именно, для достижения уставных задач организации (проведение спортивных мероприятий).

В свою очередь на площадке расположено оборудование и спортивный инвентарь, которые представляют собой сборно-разборные конструкции с возможностью перемещения за пределы земельного участка без ущерба его назначению. Оборудование и спортивный инвентарь не являются строительными конструкциями и не относятся к какому-либо виду строений.

Отметим, что на практике одним из критериев отнесения объекта основного средства к недвижимому имуществу является наличие подведенных к имуществу стационарных или временных коммуникаций – водоснабжения, теплоснабжения или канализации. В нашем случае подведенные инженерные коммуникации отсутствуют, что указывает на соответствие рассматриваемого объекта к движимому имуществу.

Таким образом, все, что не отвечает признакам недвижимости, по умолчанию считается движимым имуществом, что следует из п.2 ст. 130 Гражданского Кодекса РФ. Спортивное плоскостное сооружение ФОК открытого типа не является объектом капитального строительства.

В соответствии с п.2 и п.3 части 17 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ на строительство, реконструкцию объектов, не являющихся объектами капитального строительства, получение разрешения на строительство не требуется.

В связи с возникновением спорного вопроса по отнесению (не отнесению) ФОК открытого типа к объекту капитального строительства проведена независимая экспертиза (приложение 1) по обследованию ФОК открытого типа на предмет определения вида и группы капитальности возведенных объектов.

По факту проведенной экспертизы специалистами дано заключение о том, что ФОК открытого типа представляет собой комплекс спортивных площадок и вспомогательных элементов оборудования, которые не являются строительными конструкциями и не относятся к какому-либо виду строений.

Исследуемый комплекс не соответствует сути термина «Объект капитального строительства», согласно требований п. 10 ч.1 ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, поскольку обследуемые объекты являются комплексом элементов благоустройства территории и создания спланированного рельефа местности, и не могут быть отнесены к какой-либо форме строений, сооружений, зданий как капитального, так и временного периода эксплуатации, исследуемый комплекс спортивных площадок разработан для целей размещения мобильного спортивного инвентаря, что соответствует быстровозводимому ФОК.

Спортивные площадки и вспомогательные элементы оборудования возможно характеризовать как плоскостное спортивное сооружение соответствующее требованиям п.5 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ и Приказа Министерства регионального развития №624 от



30.12.2009, согласно которого на возведение оснований спортивных сооружений и площадок, размещения спортивного инвентаря, организацию внутриплощадочных коммуникаций, в том числе сетей электроснабжения и ливневой канализации не требуется разрешение на строительство, поскольку данные объекты не обладают признаками объектов капитального строительства.

На основании вышеописанных обстоятельств, отказ контрольно-счетной палаты Волгоградской области в принятии возражений и пояснений ГАУ ВО «ЦСП АВС» является необоснованным и неправомерным.

Приложение 1

«Техническое заключение по обследованию Физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа по адресу: г.Волгоград, Краснооктябрьский р-н, пр.Волжский 16а на предмет определения вида и группы капитальности возведенных объектов» на 11 л. в 1 экз.

Директор ГАУ ВО «ЦСП АВС»



М.М.Мирсаитов

**Российская Федерация  
ООО «Базис»**

**Техническое заключение  
по обследованию Физкультурно-оздоровительного комплекса открытого  
типа по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Волжский, 16 а  
на предмет определения вида и группы капитальности возведенных  
объектов.**

**Волгоград 2016**

Российская Федерация  
ООО «Базис»

Техническое заключение  
по обследованию Физкультурно-оздоровительного комплекса открытого  
типа по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Волжский, 16 а  
на предмет определения вида и группы капитальности возведенных  
объектов.

Э 12-2016 – ИД. ТЗ.

Инженер-эксперт  
ООО «Базис»

Директор  
ООО «Базис»



Ю.С. Калашникова

Н.С. Бакунцева

Волгоград 2016



На основании договора № Э12- 2016 от 21 марта 2016 года, ООО «Базис» были обследованы строительные конструкции в составе комплекса спортивных сооружений возведенных на территории Государственного автономного учреждения Волгоградской области «Центр спортивной подготовки по адаптивным видам спорта», расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект Волжский, 16А.

Производство обследования поручено инженеру - эксперту ООО «Базис» Калашниковой Ю.С. имеющей высшее строительное образование, подтвержденное дипломом государственного образца с присвоением квалификации инженера «Городское строительство и хозяйство».

Исследование объекта с целью формирования технического заключения производилось в период с 21 марта по 24 марта 2016 года.

#### **Предмет исследования:**

В соответствии с заданием заказчика на разрешение инженера-эксперта поставлены следующие вопросы:

1. К какому виду строений относятся строительные конструкции быстровозводимого физкультурно-оздоровительного комплекса «Центр спортивной подготовки по адаптивным видам спорта», расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект Волжский, 16А?

2. Соответствует ли указанный объект сути нормативного термина «объект капитального строительства», согласно требований п. 10, ч. 1, ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации?

#### **Цель исследования:**

Целью исследования объекта являлось определение параметров технического состояния произведенных работ, определения объемов и видов фактически возведенных конструкций и израсходованных материалов.

Выполненные конструктивные элементы строения, затрагивающие характеристики надежности и безопасности эксплуатации, оценивались на предмет соответствия требованиям статей 1, 38, 39, 43, 46, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требованиям действующих строительных норм и правил, в том числе требованиям пожарной и санитарно-гигиенической безопасности.

#### **Этапы исследования:**

Данное исследование состояло из двух этапов:

Полевой этап исследования, в ходе которого произведен осмотр объекта на местности и фиксация основных строительных параметров.

Камеральный этап исследования, в ходе которого дана оценка наблюдения полевого этапа в соответствии с поставленными на исследование вопросами.

#### **Исследование:**

Вопрос № 1: К какому виду строений относятся строительные конструкции быстровозводимого физкультурно-оздоровительного комплекса «Центр спортивной подготовки по адаптивным видам спорта», расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект Волжский, 16А?

*Ответ:*

Для ответа на данный вопрос произведено полевое исследование целью которого являлось сопоставление данных о возводимом объекте строительства, согласно представленного проектного решения документации «Привязка и корректировка физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Волжский, 16 А» № 1215.14 выполненного проектной организацией ООО «Волгоградский Центр СРЕДА» для Государственного автономного учреждения Волгоградской области «Центр спортивной подготовки по адаптивным видам спорта» с результатами натурных замеров и определения видов и объемов произведенных работ строительного и монтажного характера.

В ходе натурного исследования на местности установлено следующее:

Объектом исследования является быстровозводимый спортивный комплекс состоящий из конструкций оснований спортивных площадок, установленного на площадках спортивного инвентаря (тренажеров, ворот, ограждений), также проектное решение предусматривает возведение сборной конструкции трибуны, размещение блок - модулей раздевалок.

К исследуемой площадке подводятся коммуникации наружного электроснабжения.

На площадке оборудуются внутриплощадочные коммуникации системы водоотведения.

Для определения вида строений возведенных на объекте необходимо рассмотреть каждый из элементов комплекса в отдельности:

В состав объекта входят:

Спортивное ядро № 1 – беговая дорожка, площадки для стритбола, площадка для воркаута, площадка уличных тренажеров.

Спортивное ядро № 2 – универсальная спортивная площадка.

Спортивное ядро № 3 – зрительная трибуна.

Дополнительный бытовой блок- контейнерная площадка.

В состав спортивного ядра № 1 входит круговая беговая дорожка, для возведения спортивного сооружения беговой дорожки произведены мероприятия по организации рельефа и грунта местности, а также выполнены работы по монтажу спортивного покрытия.

*Беговая дорожка* расположена на открытом участке местности не имеет защитных конструкций позволяющих эксплуатировать дорожку при любых погодных условиях и температурном режиме, а только в сезонные периоды для возможности занятия спортом на открытом воздухе. При этом беговая дорожка не теряет своей конструктивной принадлежности, специализированное целевое назначение по эксплуатации в зимний период не предусмотрено. На основании изложенного беговую дорожку не возможно отнести к какому-либо типу сооружений как временного так и капитального характера, поскольку объект исследования не имеет конструктивных и планировочных признаков сооружения – отсутствуют конструкции фундаментов, оснований, стен, кровли, инженерного обеспечения. Сам по себе объект в виде участка спланированного и организованного грунта с синтетическим настилом не может считаться сооружением и может рассматриваться исключительно как объект территориального благоустройства.

*Спортивная площадка футбольного поля* с травяным покрытием, в правом и левом полукругах которой расположены площадки для стритбола расположена

на открытом участке местности не имеет защитных конструкций позволяющих эксплуатировать площадку при любых погодных условиях и температурном режиме, а только в сезонные периоды для возможности занятия спортом на открытом воздухе. При этом спортивная площадка не теряет своей конструктивной принадлежности по использованию, специализированное целевое назначение по эксплуатации в зимний период не предусмотрено. На основании изложенного спортивную площадку футбольного поля не возможно отнести к какому-либо типу сооружений как временного так и капитального характера, поскольку объект исследования не имеет конструктивных и планировочных признаков сооружения – отсутствуют конструкции фундаментов, оснований, стен, кровли, инженерного обеспечения. Сам по себе объект в виде участка спланированного и организованного грунта с синтетическим настилом не может считаться сооружением и может рассматриваться исключительно как объект территориального благоустройства.

*Яма для прыжков в длину* - расположена на открытом участке местности, совмещена с прямым отрезком беговой дорожки не имеет защитных конструкций позволяющих эксплуатировать яму при любых погодных условиях и температурном режиме, а только в сезонные периоды для возможности занятия спортом на открытом воздухе. При этом яма для прыжков в длину не теряет своей конструктивной принадлежности по использованию, специализированное целевое назначение по эксплуатации в зимний период не предусмотрено. Конструкция ямы представляет собой спланированный грунтовый котлован с организацией заполнения из песка.

На основании изложенного яму для прыжков в длину не возможно отнести к какому-либо типу сооружений как временного так и капитального характера, поскольку объект исследования не имеет конструктивных и планировочных признаков сооружения – отсутствуют конструкции фундаментов, оснований, стен, кровли, инженерного обеспечения. Сам по себе объект в виде участка спланированного и организованного грунта не может считаться сооружением и может рассматриваться исключительно как объект территориального благоустройства.

*Трибуна для зрителей* – представляет собой сборно-разборную конструкцию с поднятым первым рядом. Конструкция трибуны выполняется из металлоконструкций направляющих с монтируемыми на каркасы местами для сидения выполненными их ПВХ материала.

Трибуна расположена на открытом участке местности не имеет защитных конструкций позволяющих эксплуатировать трибуну при любых погодных условиях и температурном режиме.

На основании изложенного трибуну невозможно отнести к какому-либо типу сооружений как временного, так и капитального характера, поскольку объект исследования не имеет конструктивных и планировочных признаков сооружения – отсутствуют конструкции фундаментов, оснований, стен, кровли, инженерного обеспечения. Сам по себе объект в виде сборного металлокаркаса и закрепляемого на нем оборудования – является мобильным и не может считаться сооружением и может рассматриваться исключительно как объект территориального благоустройства.

*Площадка для уличных тренажеров* расположена на открытом участке местности не имеет защитных конструкций позволяющих эксплуатировать площадку при любых погодных условиях и температурном режиме, а только в

сезонные периоды для возможности занятия спортом на открытом воздухе. При этом площадка для уличных тренажеров не теряет своей конструктивной принадлежности, специализированное целевое назначение по эксплуатации в зимний период не предусмотрено. На площадке расположен спортивный инвентарь - силовые модульные тренажеры, планировочная структура площадки позволяет производить перемещение спортивного инвентаря согласно оптимальной схемы размещения для обеспечения требуемого эффекта от спортивных занятий.

Также спортивный инвентарь возможно демонтировать и перенести как на любую иную площадку так и за пределы спортивного сооружения.

На основании изложенного площадку для размещения уличных тренажеров не возможно отнести к какому-либо типу сооружений как временного так и капитального характера, поскольку объект исследования не имеет конструктивный и планировочных признаков сооружения - отсутствуют конструкции фундаментов, оснований, стен, кровли, инженерного обеспечения. Сам по себе объект в виде участка спланированного и организованного грунта с синтетическим настилом не может считаться сооружением и может рассматриваться исключительно как объект территориального благоустройства.

*Площадка для воркаута* - расположена на открытом участке местности не имеет защитных конструкций позволяющих эксплуатировать площадку при любых погодных условиях и температурном режиме, а только в сезонные периоды для возможности занятия спортом на открытом воздухе. При этом площадка для воркаута не теряет своей конструктивной принадлежности, специализированное целевое назначение по эксплуатации в зимний период не предусмотрено. На площадке расположен спортивный инвентарь - модульные тренажеры для занятий гимнастикой - брусья, лестницы, лабиринты, рукоходы. Планировочная структура площадки позволяет производить перемещение спортивного инвентаря согласно оптимальной схемы размещения для обеспечения требуемого эффекта от спортивных занятий.

Также спортивный инвентарь возможно демонтировать и перенести как на любую иную площадку так и за пределы спортивного сооружения.

На основании изложенного площадку для размещения оборудования для воркаута не возможно отнести к какому-либо типу сооружений как временного так и капитального характера, поскольку объект исследования не имеет конструктивный и планировочных признаков сооружения - отсутствуют конструкции фундаментов, оснований, стен, кровли, инженерного обеспечения.

Сам по себе объект в виде участка спланированного и организованного грунта с синтетическим настилом не может считаться сооружением и может рассматриваться исключительно как объект территориального благоустройства.

*Бытовой навильон* - представляет собой мобильный модуль заводского изготовления, перемещаемый на колесной базе грузовым автотранспортом.

Модуль является полностью готовым для эксплуатации комплексом бытовых помещений, относится к категории мобильных объектов.

*Универсальная игровая площадка* - предназначена для игр в волейбол, теннис, баскетбол, бадминтон. На площадке по мере необходимости устанавливаются спортивные снаряды мобильных сеток, колец, ворот и другого специфического игрового инвентаря пригодного для определенного вида спорта.

Поскольку площадка предназначена для активных игр с мячами различных диаметров и массы, во время игры находящимися не на уровне грунта, по периметру площадки установлено ограждение из модульной сетки.

Секции ограждения соединены между собой болтовыми соединениями и закреплены на опорах.

Исследуемая площадка расположена на открытом участке местности не имеет защитных конструкций позволяющих эксплуатировать площадку при любых погодных условиях и температурном режиме, а только в сезонные периоды для возможности занятия спортом на открытом воздухе. При этом универсальная игровая площадка не теряет своей конструктивной принадлежности, специализированное целевое назначение по эксплуатации в зимний период не предусмотрено. На площадке расположен спортивный инвентарь, планировочная структура площадки позволяет производить перемещение спортивного инвентаря согласно оптимальной схемы размещения для обеспечения требуемого эффекта от спортивных занятий.

На основании изложенного универсальную спортивную площадку не возможно отнести к какому-либо типу сооружений как временного так и капитального характера, поскольку объект исследования не имеет конструктивный и планировочных признаков сооружения – отсутствуют конструкции фундаментов, оснований, стен, кровли, инженерного обеспечения. Сам по себе объект в виде участка спланированного и организованного грунта с синтетическим настилом не может считаться сооружением и может рассматриваться исключительно как объект территориального благоустройства.

На основании изложенных результатов произведенного исследования установлено, что объекты исследования – спортивные площадки и вспомогательные элементы оборудования возможно характеризовать как плоскостное спортивное сооружение соответствующее требованиям п.5 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ и Приказа Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009, согласно которого на возведение оснований спортивных сооружений и площадок, размещения спортивного инвентаря, организацию внутриплощадочных коммуникаций, в том числе сетей электроснабжения и ливневой канализации не требуется разрешение на строительство, поскольку данные объекты не обладают признаками объектов капитального строительства. Исследуемый комплекс спортивных площадок разработан для целей размещения мобильного спортивного инвентаря, что соответствует быстровозводимому Физкультурно-оздоровительному комплексу.

#### *Вывод:*

Объекты исследования – спортивные площадки и вспомогательные элементы оборудования возможно характеризовать как плоскостное спортивное сооружение соответствующее требованиям п.5 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ и Приказа Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009, согласно которого на возведение оснований спортивных сооружений и площадок, размещения спортивного инвентаря, организацию внутриплощадочных коммуникаций, в том числе сетей электроснабжения и ливневой канализации не требуется разрешение на строительство, поскольку данные объекты не обладают признаками объектов капитального строительства. Исследуемый комплекс спортивных площадок

разработан для целей размещения мобильного спортивного инвентаря, что соответствует быстровозводимому Физкультурно-оздоровительному комплексу.

Вопрос № 2: Соответствует ли указанный объект сути нормативного термина – объект капитального строительства, согласно требований п. 10, ч. 1, ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации?

*Ответ, Вывод:*

В виду ответа на вопрос № 1 настоящего заключения, сделан вывод о том, что объект исследования не соответствует сути термина объект капитального строительства. Объект исследования возможно характеризовать как плоскостное спортивное сооружение соответствующее требованиям п.5 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ и Приказа Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009, согласно которого на возведение оснований спортивных сооружений и площадок, размещения спортивного инвентаря, организацию внутриплощадочных коммуникаций, в том числе сетей электроснабжения и ливневой канализации не требуется разрешение на строительство, поскольку данные объекты не обладают признаками объектов капитального строительства. Исследуемый комплекс спортивных площадок разработан для целей размещения мобильного спортивного инвентаря, что соответствует быстровозводимому Физкультурно-оздоровительному комплексу.

**Выводы:**

Вопрос № 1: К какому виду строений относятся строительные конструкции быстровозводимого физкультурно-оздоровительного комплекса «Центр спортивной подготовки по адаптивным видам спорта», расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект Волжский, 16А??

*Вывод:*

Объекты исследования – спортивные площадки и вспомогательные элементы оборудования, возможно, характеризовать как плоскостное спортивное сооружение соответствующее требованиям п.5 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ и Приказа Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009, согласно которого на возведение оснований спортивных сооружений и площадок, размещения спортивного инвентаря, организацию внутриплощадочных коммуникаций, в том числе сетей электроснабжения и ливневой канализации не требуется разрешение на строительство, поскольку данные объекты не обладают признаками объектов капитального строительства. Исследуемый комплекс спортивных площадок разработан для целей размещения мобильного спортивного инвентаря, что соответствует быстровозводимому Физкультурно-оздоровительному комплексу.

Вопрос № 2: Соответствует ли указанный объект сути нормативного термина – объект капитального строительства, согласно требований п. 10, ч. 1, ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации?

*Вывод:*

В виду ответа на вопрос № 1 настоящего заключения, сделан вывод о том, что объект исследования не соответствует сути термина объект капитального

строительства. Объект исследования, возможно характеризовать как плоскостное спортивное сооружение соответствующее требованиям п.5 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ и Приказа Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009, согласно которого на возведение оснований спортивных сооружений и площадок, размещения спортивного инвентаря, организацию внутриплощадочных коммуникаций, в том числе сетей электроснабжения и ливневой канализации не требуется разрешение на строительство, поскольку данные объекты не обладают признаками объектов капитального строительства. Исследуемый комплекс спортивных площадок разработан для целей размещения мобильного спортивного инвентаря, что соответствует быстровозводимому Физкультурно-оздоровительному комплексу.

Инженер-эксперт ООО «Базис»

Директор ООО «Базис»



Ю.С.Калашникова

Н.С. Бакунцева





